



泰国

泰国，通称泰国，是一个位于东南亚的君主立宪制国家。泰国位于中南半岛中部，其西部与北部和缅甸、安达曼海接壤，东北边是老挝，东南是柬埔寨，南边狭长的半岛与马来西亚相连。

泰国旧名暹罗，1949年5月11日，泰国人用自己民族名称，把“暹罗”改为“泰”，主要是取其“自由”之意。

泰国实行自由经济政策，在20世纪90年代经济发展较快，跻身成为“亚洲四小虎”之一，是世界的新兴工业国家和世界新兴市场经济体之一。制造业、农业和旅游业是经济的主要部门。泰国是亚洲唯一的粮食净出口国，世界五大农产品出口国之一。电子工业等制造业发展迅速，产业结构变化明显，汽车业是支柱产业，是东南亚汽车制造中心和东盟最大的汽车市场。

泰国是世界最闻名的旅游胜地之一。泰国是佛教之国，大多数泰国人信奉四面佛。佛教徒占全国人口的九成以上。

泰国是东南亚国家联盟成员国和创始国之一，同时也是亚太经济合作组织、亚欧会议和世界贸易组织成员。



外商在泰国境内的经营成本

(2015年6月)

■ 创办与经营企业的常见费用

备注：美元均按 1 美元兑换 33 泰铢的汇率进行计算。

| ■ a 签证 (政府费用) (1) | 泰铢 | 美元 |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 工作许可证 (办理时间: 1-10 天) | | |
| 3 个月 | 750 | 22.73 |
| 6 个月 | 1,500 | 45.45 |
| 1 年 | 3,000 | 90.91 |
| 2 年 | 6,000 | 181.82 |
| 一年期签证 (1-30 天) | 1,900 | 57.58 |
| 重新入境许可证 (办理时间: 1 天) | | |
| 单次入境 | 1,000 | 30.30 |
| 多次入境 | 3,800 | 115.15 |
| ■ b 签证 (律师事务所通常收取的受理费) (1) | | |
| 工作许可证 (1-10 天) | 40,000 - 55,000 | 1,212.12 - 1,666.67 |
| 签证延期 (1-30 天) | 35,000 - 45,000 | 1,060.61 - 1,363.64 |
| 重新入境许可证 (1 天) | 8,000 | 242.42 |
| ■ 注册 (政府费用) (1) | | |
| 公司注册 (21 天) | 5,500 (每 100 万) (最多 275,000) | 166.67 (每 30,303.03) (最多 8,333.33) |
| 表 2: 外商许可证 (60-90 天) | 40,000 - 500,000 | 1,212.12 - 15,151.52 |
| 表 3: 外商许可证 (60-90 天) | 20,000 - 250,000 | 606.06 - 7,575.76 |
| 工厂许可证 (40-60 天) | 500 - 60,000 | 15.15 - 1,818.18 |
| ■ 会计 (1) | | |
| 纳税申报单和增值税 | 35,000 (每年) | 1,060.61 (每年) |
| 审核 / 起草合同和协议 | 50,000 以上 | 1,515.15 以上 |
| ■ 办公室实际租金 (2) | | |
| (根据净面积计算, 包括办公时间内的空调费、管理费以及房产税) | 平方米 / 月 | |
| | CBD/ 非 CBD | CBD/ 非 CBD |
| A 级 | 859/ 683 | 26.03/ 20.70 |
| B 级 | 638/ 576 | 19.33/ 17.45 |



| ■ 建筑成本 (3)* | | 每平方米 |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|
| 工业建筑 ** | | |
| 标准的低层厂房 | 15,000 - 19,000 | 454.55 - 575.76 |
| 电力系统 | 5,400 | 163.64 |
| 办公室 (建设) *** | | |
| 高质量 | 28,000 - 33,000 | 848.48 - 1,000.00 |
| 中等质量 | 23,000 - 28,000 | 696.97 - 848.48 |
| 办公室装修 (办公室或工厂办公室) **** | | |
| 空调 (外接公共系统) | 4,350 | 131.82 |
| 电力设备 (工作站) | 1,850 | 56.06 |
| 家具 (中等质量) | 3,350 | 101.52 |
| 其他装修费用 (地板、窗帘等) | 650 | 19.70 |
| 玻璃隔断墙 (个人办公室) | 5,500 | 166.67 |
| 停车场 | | |
| 多层 | 11,500 - 14,500 | 348.48 - 439.39 |
| 地下室 | 15,500 - 19,000 | 469.70 - 575.76 |

备注：这些租金包含管理费和空调费。

-- 免租期为 1-2 个月。

--A 级代表优质的办公场所，B 级代表稍差一些的办公场所。

* 费用仅为每平方米的平均费用，与具体的图纸 / 设计无关。费用作为计算“建筑物”可能产生的费用时的参考。在寻找其他场地时可能会出现上述各项费用之外的预算费用。费用不含场地清理费、平整与室外总体工程费、财务和律师费、咨询费和土地使用费。

** 包含变压器、仅供总厂和办公室电力系统使用的主 DB 和分 DB，但不含生产设备 / 机器供电。

*** 包含公共空调、通用电力系统和卫生等费用；

**** 根据面积约为 500 平方米的办公室的装修进行计算：

资料来源：

(1) Tilleke&Gibbins International Limited, 截至 2015 年 6 月, www.tillekeandgibbins.com.

(2) CBRE Research, 2015 年第 1 季度, www.cbre.co.th.

(3) Tractus Asia Ltd., 截至 2015 年 6 月

■ 工业园区及设施

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|--|------|------------------|--------------------|
|--|------|------------------|--------------------|

曼谷

砵詹工业园

| | | | |
|-------|------|-----------------|--------|
| 一般工业区 | 1972 | -/ 1,000/ 18-21 | 514/ - |
|-------|------|-----------------|--------|

珠宝城工业园

| | | | |
|-------|------|--|---|
| 一般工业区 | 1990 | 16m/ Land 1.50(泰铢 / 平方米), Building 5.40 (泰铢 / 平方米) / 20 | 146.09/ - |
| 自由经营区 | 2009 | 55,000-58,000 (m ²) / 40 / 20 | 6.33/ 工厂公寓 70 (套) / 70-9,000 (m ²) |
| 厂房出租 | | 一般工业区 350 (泰铢 / 平方米) / 自由经营区 400 (泰铢 / 平方米) | -/ 一般工业区 7 (套) / 自 由经营区 2 (套) |

叻甲邦工业园

| | | | |
|-------|------|------------------|----------|
| 一般工业区 | 1978 | -/ 900/ 18-21 -/ | 1,210/ - |
| 自由经营区 | 1989 | 1,100/ 18-21 | 689/ - |

大城府

挽芭茵工业园

| | | | |
|-------|---|----------------|-----------|
| 一般工业区 | - | 5m/ 700/ 22.50 | 1,172/ 23 |
| 自由经营区 | - | 5m/ 800/ 22.50 | 165/ - |
| 厂房出租 | - | -/ - | 90/ - |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

60 Moo 14 Soi Seri Thai
87, Minburi, Bangkok
10510

素万那普国际机场 /20km
曼谷港 /20km

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)
60 Moo 14 Soi Seri Thai 87, Minburi, Bangkok
10510
电话: (+66-2) 517-0744, 517-1895, 517-9653
传真: (+66-2) 517-6965
网址: www.ieat.go.th/bangchan
电邮: bangchan.1@ieat.go.th
信息截至 2015 年 5 月

38 Sukhapiban 2 Soi
31, Dokmai, Prawes,
Bangkok 10250

素万那普国际机场 /4km
曼谷港 /20km

I.G.S. Public Co., Ltd.
38 Sukhapiban 2 Soi 31, Dokmai, Prawes,
Bangkok 10250
电话: (+66-2) 727-0000
传真: (+66-2) 727-0030
网址: www.gemopolis.com
电邮: bizdev@gemopolis.com
信息截至 2015 年 5 月

40 Soi Chalongkrung
31, Lumplathiew, Lat
Krabang, Bangkok
10520

素万那普国际机场 /10km
廊曼国际机场 /50km
曼谷港 / 45km
林查班港 / 100km

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)
40 Soi Chalongkrung 31, Lumplathiew, Lat
Krabang, Bangkok 10520
电话: (+66-2) 326-0221 to 3 , 326-0137,
326-0234
传真: (+66-2) 326-0220
网址: www.ieat.go.th/latkrabang
电邮: latkrabang.1@ieat.go.th
信息截至 2015 年 5 月

中西部地区

139 Moo 2
Udomsorayuth Rd.,
Klong-Jig, Bang Pa-In,
Ayutthaya 13160

廊曼国际机场 / 26km
曼谷港 / 75km
曼谷 / 65km

Bang Pa-In Land Development Co., Ltd.
139 Moo 2 Udomsorayuth Rd., Klong-Jig, Bang
Pa-In, Ayutthaya 13160
电话: (+66-35) 258-409 to 10
传真: (+66-35) 258-411, 221-207
网址: www.blcdc.co.th
电邮: blcdc@bkk2.loxinfo.co.th,
bangpa-in@blcdc.co.th
信息截至 2015 年 5 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|------------------|------|--------------------|--------------------|
| 万华高科技工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1992 | 3.5-4m/ 700/ 13.50 | 1,164/ 170 |
| 自由经营区 | 1992 | 3.54m/ 900/ 13.50 | 580/ 22 |
| 厂房出租 | 2014 | 200 (泰铢 / 平方米) | 21/ 11 |
| 洛乍纳大城工业园 | | | |
| 一般工业区 | 2008 | 3.7m/ 800/ 17-21 | 15,000/ 800 |
| 关税自由区 | 1988 | 3.9m/ 900/ 17-21 | 400/ 300 |
| 萨哈拉他那空工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1991 | 3.5m/ 1,000/ 22.50 | 867/ 363 |
| 巴吞他尼府 | | | |
| 挽卡迪工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1987 | -/ 700/ 7 | 1,222/ - |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

99 Moo 5 Asia - Nakhon
Sawan Rd., Km. 59-60
Ban Wa, Bang Pa-In,
Ayutthaya 13160

廊曼国际机场 / 36km
曼谷港 / 63km

Thai Industrial Estate Corp., Ltd.
99 Moo 5 Asia - Nakorn Sawan Rd., Km. 59-60,
Ban Wa, Bang Pa-In, Ayutthaya 13160
电话: (+66-35) 350-141, 314-343
传真: (+66-35) 350-777
网址: www.hitech-estate.com
电邮: banwa.1@ieat.go.th
信息截至 2015 年 5 月

1 Moo 5 Rojana Rd.,
Kanharm, U-Thai,
Ayutthaya 13210

素万那普国际机场 / 84km
廊曼国际机场 / 45km
拉塔卡拉班装卸站 / 80km
曼谷港 / 75km
林查班港 / 175km

Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.
26F Italthai Tower, 2034/115 New Phetchaburi
Rd., Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310
电话: (+66-2) 716-1750 to 58, (+66-35) 330-
000 to 8
传真: (+66-2) 716-1759 to 60
网址: www.roiana.com
电邮: roiana@roiana.com, kosit@roiana.com
信息截至 2015 年 5 月

103 Moo 4 Bang
Prakru, Nakhon Luang,
Ayutthaya 13260

廊曼国际机场 / 70km
曼谷港 / 100km
素万那普国际机场 / 130km

Saha Rattana Nakorn Co., Ltd.
103 Moo 4 Bang Prakru, Nakhon Luang,
Ayutthaya 13260
电话: (+66-35) 364-011 to 3, 716-745 to 6
传真: (+66-35) 364-014
网址: www.ieat.go.th
电邮: saharat.2531@gmail.com
信息截至 2015 年 5 月

159 Moo 5 Tiwanon
Rd., Bangkadi, Muang,
Pathumthanee 12000

廊曼国际机场 / 16km
曼谷港 / 47km

Bangkadi Industrial Park Co., Ltd.
159 Moo 5 Tiwanon Rd., Bangkadi, Muang,
Pathumthanee 12000
电话: (+66-2) 501-1364
传真: (+66-2) 501-1367
网址: www.bangkadi.co.th
电邮: suiin@bangkadi.co.th
信息截至 2015 年 5 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|--|------|------------------|--------------------|
|--|------|------------------|--------------------|

那哇纳空工业园

| | | | |
|-------|------|--------------------|----------|
| 一般工业区 | 1971 | 7m/ 600/ 20.20 | 3,564/ - |
| 关税自由区 | 2004 | 4.5m/ 1,200/ 20.20 | 137/ - |

碧差汶府

考锐工业园

| | | | |
|-------|------|---------|-------|
| (在建) | | | |
| 一般工业区 | 2016 | -/ -/ - | 700/- |

泰国钻石城工业园

| | | | |
|-------|---|---------|----------|
| (在建) | | | |
| 一般工业区 | - | -/ -/ - | 2,000/ - |

叻丕府

叻丕府工业园 (RIE)

| | | | |
|-------|------|---------------------|----------|
| 一般工业区 | 1998 | 1.8-1.9m/ 700/12-14 | 939/ 399 |
|-------|------|---------------------|----------|



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

999 Moo 13
Phaholyothin Rd.,
Klong 1, Klong Luang,
Pathumthani 12120

素万那普国际机场 / 65km
林查班港 / 159km

Nava Nakorn Public Co., Ltd.
999 Moo 13 Phaholyothin Rd., Klong 1, Klong
Luang, Pathumthani 12120
电话: (+66-2) 529-2172, 529-0031 to 5
传真: (+66-2) 529-2171
网址: www.navanakorn.com
电邮: sales@navanakorn.co.th
信息截至 2015 年 5 月

Petchkasem Rd., Km
139, Tabkang, Khao
Yoi, Petchaburi 76140

素万那普国际机场 / 140km
曼谷港 / 115km

Khao Yoi Industrial Park Co., Ltd.
19 Moo 1 Petkasem Rd., Yaicha, Sampran,
Nakhonpathom 73210
电话: (+66-34) 225-240
传真: (+66-34) 225-241
Information as of April 2014

299/1 Moo
2 Thamairuak,
Thayang, Petchaburi
76130

素万那普国际机场 / 200km
曼谷港 / 170km
华欣 / 60km

Thai Diamond City Co.,Ltd.
2F Peninsula Building, 132/16 Rama 6 Rd., Soi
35, Samsen-nai, Phayathai, Bangkok 10400
电话: (+66-2) 279-6550, (+66-32) 459-260 to 1
传真: (+66-2) 279-7605, (+66-32) 459-318
Website:
www.thaidiamondcity.com
电邮: info@thaidiamondcity.com
信息截至 2015 年 5 月

110 Moo 9 Phetkasaem
Highway Km.90, Donsai,
Protaram, Ratchaburi
70120

素万那普国际机场 / 110km
廊曼国际机场 / 95km
曼谷港 / 90km

Mahachai Land Development Co., Ltd.
7F B2, Bangna Thani Building,
1/15 Soi Bangna-Trad 34, Bangna- Trad Rd.,
Bangna, Bangkok 10260
电话: (+66-2) 399-2479, 375-718 to 9
传真: (+66-2) 399-2446, (+66-32) 375-718
网址: www.industrial-land.com
电邮: mld@industrial-land.com
信息截至 2015 年 5 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|----------------------|------|--|--------------------|
| V.R.M. 叻丕府工业园 | | | |
| 一般工业区 | - | -/ -/ - | 1,216/ 812 |
| 北榄府 | | | |
| 亚洲工业园 (素万那普) | | | |
| (在建) | | | |
| 一般工业区 | - | -/ -/ - | 1,107/ 1,107/ - |
| 挽披工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1989 | -/1,000/ - | 796/ - |
| 挽浦工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1992 | 销售价格 3.6m/ 1,000/ 18-21 租赁价格 292,820 (泰铢 / 莱) | 3,636/ - |
| 自由经营区 | 1992 | 4-4.5m/ 1,200/ 18-21 | 376/- |
| 厂房出租 | | 180 (泰铢 / 平方米) | -/ - |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

Moo 13 Provincial
Highway 3208,
Ratchaburi-Chatpawai
Rd.

素万那普国际机场 / 166km
曼谷 / 170km

V.R.M. Development Co., Ltd.
72 Soi Pattanakarn 14, Pattanakarn Rd.,
Suanluang, Suanluang, Bangkok 10250
电话: (+66-2) 717-0770 to 1
传真: (+66-2) 717-0772
信息截至 2015 年 5 月

Luang Pang Rd., Km.
13-14, Klong Suan,
Bang Phli Noi, Samut
Prakarn 73001

素万那普国际机场 / 21km
曼谷港 / 40km
林查班港 / 100km

Asia Industrial Estate Co., Ltd. (AIE)
Asia Sermkij Tower, 49 Soi Pipat, Silom Rd.,
Bangkok 10500
电话: (+66-2) 231-5800
传真: (+66-2) 231-5933
Website:
www.asiaindustrialestate.com
电邮: asiaie2004@yahoo.com
信息截至 2015 年 5 月

136/2 Moo 17
Thepharuk Rd.,
Bangsoathong, Samut
Prakarn 10540

素万那普国际机场 / 20km
廊曼国际机场 / 50km
林查班港 / 60km

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)
166/2 Moo 17 Bangsaothong, Bangsaothong,
Samut Prakarn 10540
电话: (+66-2) 705-0697 to 8
传真: (+66-2) 315-1498
网址: www.ieat.go.th/bangplee
电邮: bangplee.1@ieat.go.th
信息截至 2015 年 5 月

649 Moo 4
Sukhumvit Rd. Km.37,
Bangpoomai-Praksa,
Muang, Samut Prakarn
10280

素万那普国际机场 / 25km
曼谷港 / 24km

Thailand Industrial Real Estate Development Co., Ltd.
586/50, 52 Moo 2 Pattana 1 Rd., Bangpoo-mai,
Muang, Samut Prakarn 10280
电话: (+66-2) 709-3450 to 3
传真: (+66-2) 323-0730 to 1, 709-8193
网址: www.ieat.go.th/bangpoo
电邮: bangpoo.1@ieat.go.th
信息截至 2015 年 5 月

| 竣工年份 | | 总面积 / 可供面积 (莱) * | | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |

龙仔厝府**玛哈腊纳空工业园**

| | | | |
|-------|------|-----------|----------|
| 一般工业区 | 2008 | - / - / - | 103 / 17 |
|-------|------|-----------|----------|

龙仔厝工业园

| | | | |
|-------------|------|----------------------------|-----------|
| 一般工业区 (已售完) | 1992 | 3.4m / 1,000 / 19.45-22.45 | 1,043 / - |
|-------------|------|----------------------------|-----------|

信萨空工业园

| | | | |
|-------|------|--------------|--------------|
| 一般工业区 | 2009 | 4m / 800 / - | 989 / 266.51 |
|-------|------|--------------|--------------|

北标府**汉玛叻工业园 (汉玛叻 SIL)**

| | | | |
|-------|---|----------------------|--------------|
| 一般工业区 | - | 3.9m / 1,300 / 15.50 | 2,754.69 / 0 |
|-------|---|----------------------|--------------|

| | | | |
|------|------|--------------------|-----------------|
| 厂房出租 | 2014 | 190-210 (泰铢 / 平方米) | 64 / 17 (units) |
|------|------|--------------------|-----------------|



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

99/1 Moo 8 Rama II
Rd., Bangkajao, Muang,
Samut Sakhon 74000

曼谷港 / 45km

Maharaj Nakorn Co., Ltd.
99 Sukhumvit Soi 6, Klong Toey, Bangkok
10110
电话: (+66-2) 253-5577
传真: (+66-2) 253-5578
信息截至 2015 年 5 月

39/5 Moo 2 Thonburi-
Paktor Highway, Km
32.5, Bangkrajao,
Muang, Samut Sakhon
74000

素万那普国际机场 / 54km
曼谷港 / 42km

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)
39/5 Moo 2 Thonburi-Paktor Highway, Km 32.5,
Bangkrajao, Muang, Samut Sakhon 74000
电话: (+66-34) 490-066 to 9
传真: (+66-34) 490-070
Website:
www.ieat.go.th/samutsakhon
电邮: samutsakhon.1@ieat.go.th
信息截至 2015 年 5 月

30/1 Moo 2
Chetsadawithi Rd., Khok
Kham, Mueang, Samut
Sakhon 74000

素万那普国际机场 / 47km
曼谷港 / 35km
廊曼国际机场 / 56km

C.A.S. Asset Co., Ltd.
30/1 Moo 2 Chetsadawithi Rd., Khok Kham,
Muang, Samut Sakhon 74000
电话: (+66-34) 445-2222, 445-2022
传真: (+66-34) 441-8062, 445-2361
网址: www.sinsakhon.com
电邮: sales@sinsakhon.com
信息截至 2015 年 5 月

111 Moo 7 Nong Pla
Keadi Rd., Nong Khae,
Saraburi 18140

素万那普国际机场 / 97km
林查班港 / 158km

Hemaraj Land & Development PLC 18F UM
Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang,
Bangkok 10250
电话: (+66-2) 719-9555 to 9,
(+66-36) 373-333 to 5
传真: (+66-2) 719-9546 to 7
网址: www.hemarai.com
电邮: sitisaki@hemarai.com,
phensrii@hemarai.com
信息截至 2015 年 6 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|--------------------|------|--|--------------------|
| 景溪工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1990 | 销售价格 0.95m (baht/ rai)/ 700/ 12 租赁价格 51,800 (泰铢 / 莱) / 700/ 12 | 433/ 42 |
| 廊坑工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1997 | 3.5m/ 1,200/ 15 | 2,042.67/207.92 |
| 信武里府 | | | |
| 茵他工业园 | | | |
| 一般工业区 | 2001 | 1.85m/ 700/ 9 | 719/ 569 |
| 北柳府 | | | |
| 304 工业园 2 区 | | | |
| 一般工业区 | 2001 | 2.5m/ 800/ 20-32 | 6,000/ 450 |
| 关税自由区 | 2001 | 2.8m/ 1,200/ 20-32 | 6,000/ 450 |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

134 Moo 1 Adireksarn Rd., Banthad, Kaengkhoi, Saraburi 18100

廊曼国际机场 / 95km
曼谷港 / 125km
林查班港 / 210km

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)
618 Nikhom Makkasan Rd., Makkasan, Rajathewee, Bangkok 10400
电话: (+66-2) 253-0561 ext. 4404
传真: (+66-2) 650-0204
Website:
www.ieat.go.th/kaengkhoi
信息截至 2015 年 5 月

61 Moo 1 Khokyaee, Nong Khae, Saraburi 18230

廊曼国际机场 / 65km
林查班港 / 150km

Thai-German Ceramic Industry Public Co., Ltd.
61 Moo 1 Khokyaee, Nongk Khae, Saraburi 18230
电话: (+66-36) 374-086 to 7
传真: (+66-36) 374-085 网址: www.nk-ie.com,
www.tgci.co.th
电邮: ratsamee@tgci.co.th, nk-ie@nk-ie.com
信息截至 2015 年 5 月

48 Moo 3 Namtan, Inburi, Singburi 16110

廊曼国际机场 / 120km
曼谷港 / 150km

Indra Industrial Park Co., Ltd.
2F Bangkok Cable Building, 187/1 Rajdamri Rd., Lumpinee, Pathumwan, Bangkok 10330
电话: (+66-2) 651-9141 to 2
传真: (+66-2) 651-9143
Website:
www.bangkokcable.com/indra
电邮: indra@bangkokcable.com
信息截至 2015 年 5 月

东部地区

200 Moo 3 Khao Hin Son, Phanom Sarakham, Chachoengsao 24120

素万那普国际机场 / 80km
林查班港 / 100km
麦普塔普特港 / 130km

304 Industrial Park 2 Co., Ltd.
106 Moo 7 Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi 25140
电话: (+66-37) 208-650,
(+66-85) 835-5266
传真: (+66-37) 208-884 (+66-2) 659-1488
Website:
www.304industrialpark.com
电邮: [wanwisa sa@npp.co.th](mailto:wanwisa_sa@npp.co.th)
信息截至 2015 年 6 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|--|------|------------------|--------------------|
|--|------|------------------|--------------------|

盖特威城工业园

| | | | |
|-------|------|-------------|-----------|
| 一般工业区 | 1992 | 3m/ 800/ 15 | 3,208/ 30 |
| 自由经营区 | 1992 | 3m/ 800/ 15 | 435/ 45 |

TFD 工业园

| | | | |
|-------|------|------------------|--------|
| 一般工业区 | 2008 | 6m/ 1,000/ 22-35 | 156/ - |
| 自由经营区 | 2008 | 6m/ 1,200/ 22-35 | 74/ 13 |

万馨工业园

| | | | |
|-------|------|-------------|----------|
| 一般工业区 | 1988 | 4m/ 700/ 16 | 2,659/ - |
|-------|------|-------------|----------|

春武里府

安美德城市工业区

| | | | |
|-----------------|---|--------------------|---------------|
| 一般工业区 | - | 3.2m/ 900/ 20 -/ | 16,980/ 1,000 |
| 关税自由区 | - | 1,200/ 20 | 828/ - |
| 厂房出租 (安美德公司) | | 230-240 (泰铢 / 平方米) | 3/ 1 |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

Highway 331 Km.10
(Chachoengsao-
Satahip), Huasamrong,
Plaeng Yao,
Chachoengsao 24190

素万那普国际机场 / 65km
林查班港 / 85km

MDX Public Co., Ltd.
12A Floor Column Tower, 199 Ratchadapisek
Rd., Klongtoey, Bangkok 10110
电话: (+66-2) 302-2300
传真: (+66-2) 302-2400
网址: www.gatewaycity.net
电邮: info@gatewaycity.net
信息截至 2015 年 5 月

Tha Sa-an, Bang
Pakong, Chachoengsao
24180

素万那普国际机场 /
35.8km
曼谷港 / 52km

Thai Factory Development PLC 10F JC Kevin
Tower, 26 Narathiwat-Ratchanakarin Rd.,
Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120
电话: (+66-2) 676-4031 to 5
传真: (+66-2) 676-4038 to 9
网址: www.tfd-factory.com
电邮: vilai@tfd-factorv.com. iutharat@tfd-
factorv.com
信息截至 2015 年 5 月

78 Moo 1 Bangna-
Trad Highway Km.36,
Homsin, Bangpakong,
Chachoengsao 24180

素万那普国际机场 / 20km
曼谷港 / 50km
廊曼国际机场 / 65km

Wellgrow Industries Co., Ltd.
19F Paso Tower, 88 Silom Rd., Suriyawongse,
Bangrak, Bangkok 10500
电话: (+66-38) 570-001, 570-522 to 3
传真: (+66-38) 570-002
电邮: wgivte@mweb.com
信息截至 2015 年 5 月

7 Moo 3 Bowin,
Sriracha, Chonburi
20230

素万那普国际机场 / 100km
林查班港 / 27km

Amata City Co., Ltd.
7 Moo 3 Bowin, Sriracha, Chonburi 20230
电话: (+66-38) 939-007
传真: (+66-38) 939-000
网址: www.amata.com
电邮: jariya@amata.com
信息截至 2015 年 5 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|--------------------------------|------|------------------------|--------------------|
| 安美德纳康工业园 | | | |
| 一般工业区 | - | 7.5m/ 900/ 20 | 18,840/ 1,000 |
| 关税自由区 | - | -/ 1,200/ 20 | 447/ - |
| 厂房出租 (安美德公司) | - | 250 (泰铢 / 平方米) | 94/ 9 |
| 班翁工业园 | | | |
| (在建) | | | |
| 一般工业区 | - | -/ -/ - | 1,739/ 1,739 |
| 合美乐春武里工业园 (Hemaraj CIE) | | | |
| 一般工业区 | - | 3m/ 950/ 22.25-24.75 | 2,083/ 87 |
| 自由经营区 | - | 3.1m/ 950/ 22.25-24.75 | 466/ 256 |
| 合美乐春武里工业园 2 区 | | | |
| 一般工业区 | - | -/ 950/ 22.25-24.75 | -/ - |
| 自由经营区 | - | -/ 950/ 22.25-24.75 | -/ - |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

700 Moo 1
Klongtamru, Muang,
Chonburi 20000

素万那普国际机场 / 40km
林查班港 / 43km

Amata Corporation PCL 700 Moo 1 Klongtamru,
Muang, Chonburi 20000
电话: (+66-38) 939-007
传真: (+66-38) 939-000
网址: www.amata.com
电邮: jariya@amata.com
信息截至 2015 年 5 月

Highway 3289, Nong
I-run, Banbung,
Chonburi

素万那普国际机场 / 80km
林查班港 / 58km

ST Power Group Co., Ltd.
73 Sukhonthasawat 26, Sukhonthasawat Rd.,
Ladprao, Chatuchak, Bangkok 10230
电话: (+66-2) 570-9121
传真: (+66-2) 570-9123
网址: www.ieat.go.th
信息截至 2015 年 5 月

331/8-9 Moo 6
Highway 331 Km.91-
92, Bowin, Sriracha,
Chonburi 20230

素万那普国际机场 / 83km
林查班港 / 25km
麦普塔普特港 / 55km

Hemaraj Land & Development Public Co., Ltd.
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,
Suanluang, Bangkok 10250
电话: (+66-38) 345-234
传真: (+66-38) 345-233
网址: www.hemaraj.com
电邮: eastern.l@ieat.go.th,
marketing@hemaraj.com
信息截至 2015 年 5 月

331/8-9 Moo 6
Highway 331 Km. 91-
92, Bowin, Sriracha,
Chonburi 20230

素万那普国际机场 / 85km
林查班港 / 27km
麦普塔普特港 / 57km

Hemaraj Land & Development Public Co., Ltd.
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,
Suanluang, Bangkok 10250
电话: (+66-38) 345-234
传真: (+66-38) 345-233
网址: www.hemaraj.com
电邮: eastern.l@ieat.go.th,
marketing@hemaraj.com
信息截至 2015 年 5 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|---------------------------|------|-------------------------------|--------------------|
| 林查班工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1993 | 租赁价格 145,200/ 1,000/ 16-19 | 1,824/ - |
| 自由经营区 | - | 181,500/ 1,200/ 16-19 | 979/ - |
| 滨通工业园 (PIP1) | | | |
| 一般工业区 | 1995 | 2.5m/ 700/ 22.50 | 1,010/ - |
| 滨通工业园 (林查班 (PIP2)) | | | |
| 一般工业区 | 2005 | -/ -/ - | 766/ 17 |
| 滨通工业园 (PIP3) | | | |
| (在建) | - | -/ -/ - | 1,014/ 357 |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

49/19 Moo 5
Sukhumvit Rd.,
Thungsukhla, Sriracha,
Chonburi 20230

素万那普国际机场 / 120km
廊曼国际机场 / 140km
林查班港 / 1km
麦普塔普特港 / 60km

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)
49/19 Moo 5 Sukhumvit Rd., Toongsukhla,
Sriracha, Chonburi 20230
电话: (+66-38) 490-941 to 7
传真: (+66-38) 490-940
Website: www.ieat.go.th/laemchabang
电邮: laemchabang.1@ieat.go.th
信息截至 2015 年 5 月

789 Moo 1 Nong Koh-
Laem Chabang Rd.,
Nong Kham, Sriracha,
Chonburi 20230

素万那普国际机场 / 60km
林查班港 / 9km
Bangkok / 95km

Pinthong Industrial Park Co., Ltd. 150 Moo 9
Nong Kham, Sriracha, Chonburi 20110
电话: (+66-38) 296-334 to 7
传真: (+66-38) 296-333
网址: www.pipestate.com
电邮: teruyama@asianet.co.th,
pinthong@pipestate.com

789 Moo 1 Nong Koh-
Laem Chabang Rd.,
Nong Kham, Sriracha,
Chonburi 20230

素万那普国际机场 / 70km
林查班港 / 14km

信息截至 2015 年 5 月
Pinthong Industrial Park Co., Ltd. 150 Moo 9
Nong Kham, Sriracha, Chonburi 20110
电话: (+66-38) 296-334
传真: (+66-38) 296-333
网址: www.pipestate.com
电邮: teruyama@asianet.co.th,
pinthong@pipestate.com
信息截至 2015 年 5 月

Nong Kham, Bueng,
Sriracha, Chonburi
20230

素万那普国际机场 / 75km
林查班港 / 15km
曼谷港 / 95km

Pinthong Industrial Park Co., Ltd. 789 Moo 1
Nong Koh - Laem Chabang Rd., Nong Kham, Si
Racha, Chon Buri 20230
电话: (+66-38) 347-001 to 3
传真: (+66-38) 347-0005
网址: www.pipestate.com
电邮: pinthong@pipestate.com
信息截至 2015 年 5 月

O v e r s e a s I n v e s t m e n t

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|------------------------|------|------------------------|--------------------|
| 滨通工业园 (PIP4) | | | |
| (在建) | - | -/ - | 653.3.93 |
| 滨通工业园 (PIP5) | | | |
| (在建) | - | -/ - | 1,472 |
| 是拉差协联集团 工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1976 | 12m/ 3,500/ 20-25 | 1,800/ 224 |
| 厂房出租 | 1990 | 170 (泰铢 / 平方米) | 48/ 1 套) |
| Yamato 工业园 | | | |
| (在建) | 2014 | -/ -/ - | 700/ -/ - |
| 巴真府 | | | |
| 304 工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1994 | 2.5m/ 900/ 18-29 | 12,500/ 8,000 |
| 关税自由区 | - | 2.8m/ 900/ 18-29 | 170/ 140 |
| 厂房出租 | 2013 | 200 (泰铢 / 平方米泰铢 / 平方米) | 22/ 8 |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

Sri Racha, Chon Buri
20230

曼谷港 / 95km
素万那普国际机场 / 65km
林查班港 / 9km

Pinthong Industrial Park Co., Ltd. 789 Moo 1
Nong Koh - Laem Chabang Rd., Nong Kham, Si
Racha, Chon Buri 20230
网址: www.pipestate.com
电邮: pinthong@pipestate.com
信息截至 2015 年 5 月

Sri Racha, Chon Buri
20230

曼谷 / 95km
素万那普国际机场 / 65km
林查班港 / 9km

Pinthong Industrial Park Co., Ltd. 789 Moo 1
Nong Koh - Laem Chabang Rd., Nong Kham, Si
Racha, Chon Buri 20230
网址: www.pipestate.com
电邮: pinthong@pipestate.com
信息截至 2015 年 5 月

999 Moo 11 Nonkharm,
Sriracha, Chonburi
20280

林查班港 / 6km

Saha Pathana Inter-Holding Public Co., Ltd.
999 Moo 11 Nongkharm, Sriracha, Chonburi
20280
电话: (+66-38) 480-444
传真: (+66-38) 480-505
网址: www.spi.co.th
电邮: info@spi.co.th
信息截至 2015 年 6 月

333 Moo 1 Nongyai
District, Chon Buri
20190

- / -

American Builder Co., Ltd.
333 Moo 1 Nongyai District, Chon Buri 20190
电话: (+66-38) 219-009
传真: (+66-38) 219-008
信息截至 2015 年 5 月

106 Moo 7 Thatoom,
Srimahaphothe,
Prachinburi 25140

素万那普国际机场 / 110km
林查班港 / 130km

304 Industrial Park Co., Ltd.
106 Moo 7 Thatoom, Srimahaphote, Prachinburi
25140
电话: (+66-37) 208-650 (+66-85) 835-1639
Website:
www.304industrialpark.com
Email:
veerasakk@304industrialpark.com
信息截至 2015 年 6 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|---|------|------------------|--------------------|
| 拔通工业区 | | | |
| 一般工业区 | 2010 | 0.6-2m/ 400/ 10 | 1,440/ 978 |
| Kabin 高科技工业园 | | | |
| 一般工业区 | 2014 | 2m/ 700/ 15 | 1,075/ 467 |
| 甲民武里工业区 | | | |
| 一般工业区 | 2014 | 2.1m/ 700/ 14 | 4,000/ 337 |
| 厂房出租 | 2013 | 160 (泰铢 / 平方米) | 9/ 8 (套) |
| 洛察纳工业园 | | | |
| 一般工业区 | - | | 6,000/ 1,000 |
| 甲民武里协联集团工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1989 | 4m/ 700/ 16-33 | 3,900/ 1,244 |
| 厂房出租 (按需) (单位大小 18x36 m ²) | - | 100 (泰铢 / 平方米) | 14/ 5 (套) |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

S69 Moo 4 Nongsang-Wangtakian, Bor-Thong, Kabinburi, Prachinburi 25110

素万那普国际机场 / 150km
林查班港 / 160km

Bor-Thong Industrial Zone Co., Ltd.
147/235 Baromrachachonanee Rd., Bangkok-Noi, Bangkok 10700
电话: (+66-2) 885-8881, 434-4333
传真: (+66-2) 885-8882, 433-0618
信息截至 2015 年 5 月

99/1 Moo 1 Ladtakhien, Kabinburi, Prachinburi 25110

素万那普国际机场 / 120km
林查班港 / 160km

Hi-Tech Kabin Logistics Corp., Ltd.
99/1 Moo 1 Ladtakhien, Kabinburi, Prachinburi 25110
电话: (+66-37) 576-757, (+66-2) 254-4130 to 7
传真: (+66-2) 254-4138 to 9
网址: www.hitechkabin.weebly.com
Email:supatrahitechkabin@hotmail.com

444 Moo 9 Nongki, Kabinburi, Prachinburi 25110

素万那普国际机场 / 125km
林查班港 / 170km

Information as of May 2014
Kabinburi Industrial Zone Limited 21F Sinsathorn Tower, 77/84 Krungthonburi Rd., Klongton Sai, Klongsan, Bangkok 10600
电话: (+66-2) 440-0900 to 3
传真: (+66-2) 440-0904
网址: www.kabinburi.com
电邮: kiz10600@gmail.com
信息截至 2015 年 4 月

141 Moo 12, Tambol Huawa, Amphur Si Maha Phot, Prachinburi 25140

素万那普国际机场 / 110km
林查班港 / 130km
麦普塔普特港 / 150km

Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.
26F Italthai Tower, 2034/115, New Phetchburi Road, Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310
电话: (+66-2) 716 1750-58
传真: (+66-2) 716 1759-60
网址: www.roiana.com 电邮: roiana@roiana.com
信息截至 2015 年 6 月

1 Moo 5 Nonsi, Kabinburi, Prachinburi 25110

林查班港 / 6km

Saha Pathana Inter-Holding Public Co., Ltd.
1 Moo 5 Nonsi, Kabinburi, Prachinburi 25110
电话: (+66-37) 205-204 to 5
传真: (+66-37) 205-202
网址: www.spi.co.th
电邮: support@spi.co.th
信息截至 2015 年 6 月

| 竣工年份 | | 总面积 / 可供面积 (莱) * | | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |

罗勇府**亚洲工业园**

| | | | |
|-------|---|----------------|------------|
| 一般工业区 | - | 10m/ 1,125/ 21 | 2,591/ 359 |
|-------|---|----------------|------------|

**罗勇沿海工业园
(ESIE)**

| | | | |
|-------|---|--------------------------|--------------|
| 一般工业区 | - | 3.8m/ 1,150/ 22.25-24.75 | 6,206/ 1,150 |
|-------|---|--------------------------|--------------|

| | | | |
|-------|---|-----------------------|--------|
| 自由经营区 | - | -/ 1,200/ 22.25-24.75 | 390/ - |
|-------|---|-----------------------|--------|

G.K. Land 工业园

| | | | |
|-------|------|----------------|----------|
| 一般工业区 | 1998 | 3.5m/ 1,000/ 5 | 342/ 207 |
|-------|------|----------------|----------|

**汉玛叻沿海工业园,
麦普塔普特 (H-EIE)**

| | | | |
|-------|---|--------------------------|------------|
| 一般工业区 | - | 7.5m/ 1,200/ 22.25-24.75 | 3,014/ 118 |
|-------|---|--------------------------|------------|



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

9 Moo 2 Sukhumvit Rd., Banchang, Muang, Rayong 21130

素万那普国际机场 / 150km
乌塔保国际机场 / 15km
麦普塔普特港 / 9km
廊曼国际机场 / 190km

Asia Industrial Estate Co., Ltd.
Asia Sermkij Tower, 49 Soi Pipat, Silom Rd., Bangkok 10500
电话: (+66-38) 689-123 to 5, (+66-2) 231-5800
传真: (+66-38) 689-092, (+66-2) 231-5933
网址: www.asiaindustrialestate.com
电邮: asiaie2004@yahoo.com
信息截至 2015 年 5 月

112 Moo 4 Highway 331 Km.91.5, Pluak Daeng, Pluak Daeng, Rayong 21140

素万那普国际机场 / 122km
林查班港 / 45km

Hemaraj Land & Development Public Co., Ltd.
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250
电话: (+66-2) 719-9555, (+66-38) 954-543 to 4
传真: (+66-2) 719-9546 to 7,
(+66-38) 954-545, 955-291
网址: www.hemarai.com
电邮: marketing@hemarai.com,
eastern.1@ieat.go.th
信息截至 2015 年 6 月

119 Moo 4 Pluakdaeng-Wangtapin-Sapansee Rd., Pluakdaeng, Rayong 21140

素万那普国际机场 / 100km
林查班港 / 35km

G.K Land Industrial Park
129 Rama IX Rd., Huay Kwang, Bangkok 10310
电话: (+66-81) 557-6542
传真: (+66-2) 247-7924
Email:Thammarot.sep@gmail.com
信息截至 2015 年 6 月

18 Pakorn Songkrohraj Rd., Huay Pong, Muang, Rayong 21150

素万那普国际机场 / 121km
麦普塔普特港 / 2km
林查班港 / 55km

Hemaraj Land & Development Public Co., Ltd.
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd., Suanluang, Bangkok 10250
电话: (+66-2) 719-9555 to 9
传真: (+66-2) 719-9546 to 7
网址: www.hemarai.com
电邮: marketing@hemarai.com
信息截至 2015 年 6 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|--------------------------|------|--------------------|--------------------|
| 汉玛叻沿海工业园 (H-ESIE) | | | |
| 一般工业区 | - | 2.6m/ 1,100/ 20.14 | 6,621/ 451 |
| 自由经营区 | - | -/ 1,100/ 20.14 | -/ - |
| 汉玛叻沿海工业园 | | | |
| (在建) | | | 3,160/ - |
| 汉玛叻沿海工业园 | | | |
| (在建) | | | 2,202/ - |
| 汉玛叻沿海工业园 | | | |
| (在建) | | | 2,202/ - |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

121 Moo 4 Highway
331 Km. 91.5, Tasit,
Pluak Daeng, Rayong,
21140

素万那普国际机场 / 92km
林查班港 / 27km
廊曼国际机场 / 157km

Hemaraj Land & Development Public Co., Ltd.
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,
Suanluang, Bangkok 10250
电话: (+66-2) 719-9555 to 9
传真: (+66-2) 719-9546 to 7
网址: www.hemarai.com
电邮: marketing@hemarai.com,
eastern.l@ieat.go.th
信息截至 2015 年 5 月

121 Moo 3 Tasit, Pluak
Daeng, Rayong 21140

曼谷港 / 112km
素万那普国际机场 / 83km
林查班港 / 27km

Hemaraj Land & Development Public Co., Ltd.
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,
Suanluang, Bangkok 10250
电话: (+66-2) 719-9555 to 9
传真: (+66-2) 719-9546 to 7
网址: www.hemarai.com
电邮: marketing@hemarai.com
信息截至 2015 年 5 月

曼谷港 / 112km
素万那普国际机场 / 83km
林查班港 / 27km

Hemaraj Land & Development Public Co., Ltd.
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,
Suanluang, Bangkok 10250
电话: (+66-2) 719-9555 to 9
传真: (+66-2) 719-9546 to 7
网址: www.hemarai.com
电邮: marketing@hemarai.com
信息截至 2015 年 5 月

曼谷港 / 112km
素万那普国际机场 / 83km
林查班港 / 27km

Hemarai Land & Development Public Co., Ltd.
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,
Suanluang, Bangkok 10250
电话: (+66-2) 719-9555 to 9
传真: (+66-2) 719-9546 to 7
网址: www.hemarai.com
电邮: marketing@hemarai.com
信息截至 2015 年 5 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|-------------------------------|------|------------------|--------------------|
| 汉玛叻罗勇工业园 (Hemaraj RIL) | | | |
| 一般工业区 | - | 3.2m/ 1,050/ 23 | 2,691.23/ 411.04 |
| 厂房出租 | 2013 | 195 (泰铢 / 平方米) | 1/ 1 |
| 汉玛叻罗勇 36 工业园 | | | |
| (在建) | | | |
| 一般工业区 | - | -/ - | 965.36/ - |
| IRPC 生态工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1978 | 8m/ 1,200/ 20 | 6,000/ 100 |
| Luckchai 橡胶城工业园 | | | |
| (在建) | | | |
| 一般工业区 | 2017 | -/ -/ - | 1,522/ - |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

222 Moo 11 Ban Khai-
Nong La Lok Rd., Ban
Khai, Rayong 21120

素万那普国际机场 / 151km
林查班港 / 66km
麦普塔普特港 / 26km

Hemarai Land & Development Public Co., Ltd.
18F UM Tower, 9 Ramkhamhaeng Rd.,
Suanluang, Bangkok 10250
电话: (+66-2) 719-9555 to 9
传真: (+66-2) 719-9546 to 7
网址: www.hemarai.com
电邮: marketing@hemarai.com
信息截至 2015 年 6 月

Highway 3375 Km.
10+650-11+500,
Pana Nikhom, Nikhom
Pattana, Rayong

曼谷港 / 152km
素万那普国际机场 / 131km
林查班港 / 38km

Rayong 2012 Co., Ltd.
Highway 3375 Km. 10+650-11+500, Pana
Nikhom, Nikhom Pattana, Rayong
电话: (+66-2) 719-9555 to 9
传真: (+66-2) 719-9546 to 7
电邮: marketing@hemarai.com
信息截至 2015 年 5 月

299 Moo 5 Sukhumvit
Rd., Choeng Nern,
Muang Rayong, Rayong

乌塔保国际机场 / 35km
IRPC 港 (罗勇府) / 3km

IRPC Public Co., Ltd.
7F Energy Complex Tower B, 555/2 Vibhavadi-
Rangsit Rd., Chatuchak, Bangkok 10900
电话: (+66-2) 649-7135 to 8
传真: (+66-2) 649-7166
网址: www.irpc.co.th
电邮: mktasset@irpc.co.th,
nantanach.c@irpc.co.th
信息截至 2015 年 6 月

Moo 2 Baan Yai Lun,
Samnak Tong, Muang,
Rayong

素万那普国际机场 / 175km
麦普塔普特港 / 20km

Tribeca Enterprise Co., Ltd.
238/9 Ratchadapisek Rd. (Soi 18), Huay Kwang,
Bangkok 10310
电话: (+66-2) 274-1673 to 4
传真: (+66-2) 274-1675
网址: www.tribeca.co.th
电邮: sales@tribeca.co.th
信息截至 2015 年 5 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|----------------------|------|----------------------|--------------------|
| 玛达朴工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1989 | 租赁价格 0.21m/ 1,100/ - | 7,092/ - |
| 帕丹工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1995 | -/ -/ - | 497/ - |
| 罗勇工业园 (班凯) | | | |
| 一般工业区 | 2014 | 2m/ 800/ 14 | 908/ 908 |
| 自由经营区 | 2014 | -/ 1,000/ 14 | 908/ 908 |
| RIL 工业园 | | | |
| 一般工业区 | | -/ -/ - | 1,273/ 390/ - |
| 罗勇洛乍纳工业园 (班凯) | | | |
| 一般工业区 | 1995 | 2.6m/ 800/ 14 | 3,000/ 500 |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

1 I-1 Rd., Map Ta Phut Industrial Estate, Muang, Rayong 21150

乌塔保国际机场 / 20km
林查班港 / 60km

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)
1, I-1 Rd., Map Ta Phut Industrial Estate Office, Muang, Rayong 21150
电话: (+66-38) 683-930 to 6, 683-127 to 9
传真: (+66-38) 683-941, 683-937
网址: www.mtpie.com
电邮: maptaphut.1@ieat.go.th
信息截至 2015 年 5 月

15 Padaeng Rd., Mab Ta Phut, Muang, Rayong 21150

乌塔保国际机场 / 18km
麦普塔普特港 / 3km
素万那普国际机场 / 145km

Padaeng Properties Public Co., Ltd.
15 Padaeng Rd., Map Ta Phut, Muang, Rayong 21150
电话: (+66-38) 683-318 to 20
传真: (+66-38) 683-361
网址: www.padaeng.co.th
电邮: banchank@padaeng.co.th
信息截至 2015 年 5 月

Ban Khai - Ban Bueng Rd., (Highway 3138), Nong Bua, Ban Khai, Rayong 21120

素万那普国际机场 / 200km
IRPC 港 (罗勇府) / 30km
林查班港 / 80km

IRPC Public Co., Ltd.
7F Energy Complex Center, Tower B, 555/2 Vibhavadi-Rangsit Rd., Chatuchak, Bangkok 10900
电话: (+66-2) 649-7000, 649-7151
传真: (+66-2) 649-7166
网址: www.irpc.co.th
电邮: mktasset@irpc.co.th
信息截至 2015 年 5 月

88 Highway 3191, Map Ta Phut, Rayong, 21150

曼谷港 / 180km

RIL 1996 Co., Ltd.
88 Highway 3191, Map Ta Phut, Rayong, 21150
电话: (+66-38) 915-284 to 7, 937-000
传真: (+66-38) 915-288, 035-375
信息截至 2015 年 5 月

3/7 Moo 2 Ban Khai-Ban Bung Rd. (Highway 3138), Nong Bua, Ban Khai, Rayong 21120

素万那普国际机场 / 140km
麦普塔普特港 / 32km
林查班港 / 60km

Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.
26F Italthai Tower, 2034/115 New Phetchaburi Rd., Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310
电话: (+66-2) 716-1750 to 58
传真: (+66-2) 716-1759 to 60
网址: www.roiana.com
电邮: roiana@roiana.com
信息截至 2015 年 6 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|--|------|------------------|--------------------|
|--|------|------------------|--------------------|

罗勇洛乍纳工业园 (拔铃)

| | | | |
|-------|--|--|--------------|
| 一般工业区 | | | 1,500/ 1,000 |
|-------|--|--|--------------|

暹罗东方工业园

| | | | |
|--|--------------|--------------------------|-------------------|
| 一般工业区 | (Phase1)1996 | (Phase 1)3.5m/ 1,000/ 20 | (Phase1) 1,376/ 9 |
| (二期预计在 2014 年第三季度开售) | (Phase2)2014 | (Phase2)-/ -/ - | (Phase2) 880/ 240 |
| 厂房出租 (185 - 20,000 m ²) | 2011 | 230 (泰铢 / 平方米) | 20/ 2 (units) |

罗勇 SSP 工业园

| | | | |
|-------|------|-------------|------------|
| 一般工业区 | 1996 | -/ -/ 11.25 | 2,100/ 560 |
|-------|------|-------------|------------|

呵叻府

呵叻府那瓦那空工业园

| | | | |
|-------|------|------------------|------------------|
| 一般工业区 | 2005 | 2.3m/ 800/ 18.30 | 1,903.25/ 641.24 |
| 厂房出租 | 2011 | 160 (泰铢 / 平方米) | 3/ - (套) |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

54/5 Moo 1,
Mapyanporn, Pluak
Daeng, Rayong 21140

素万那普国际机场 / 130km
林查班港 / 50km
麦普塔普特港 / 30km

Rojana Industrial Park Public Co., Ltd.
26F Italthai Tower, 2034/115 Floor, New
Phetchburi Road, Bang Kapi, Huai Khwang,
Bangkok 10310
电话: (+66-2) 716 1750-58
传真: (+66-2) 716 1759-60
网址: www.roiana.com
电邮: roiana@roiana.com
信息截至 2015 年 6 月

60 Moo 3
Mabyangporn,
Pluakdaeng, Rayong
21140

素万那普国际机场 / 105km
林查班港 / 35km

Siam Eastern Industrial Park Co., Ltd.
999/2 Moo 6 Teparak Rd., Taparak, Muang,
Samutprakarn 10270
电话: (+66-2) 385-1226,
(+66-83) 989-7448,
(+66-83) 989-7460
传真: (+66-2) 385-1177
网址: www.siameastern.com
电邮: peerapong@siameastern.com, thirawath@
siameastern.com
信息截至 2015 年 6 月

33/9 Moo 5 Highway
3143, Nonglalom,
Bankhai, Rayong 21120

机场 / -
海港 / -

Sukhumvit Inter Development Co., Ltd.
3F 138 Boonmitr Building, Unit B2 C1, Silom Rd.,
Suriyawong, Bangrak, Bangkok 10500
电话: (+66-2) 634-3335, (+66-90) 912-4995
传真: (+66-2) 634-3988
Information as of September 2012

东北地区

999/1 Moo 1
Mittraphap Rd.,
Km. 231, Naklang,
Sung Noen, Nakhon
Ratchasima 30380

素万那普国际机场 / 239km
林查班港 / 314km

Nava Nakorn Public Co., Ltd.
999/1 Moo 1 Mittraphap Rd., Naklang, Sung
Noen, Nakhon Ratchasima 30380
电话: (+66-44) 000-111 to 5
传真: (+66-44) 335-478
网址: www.navanakorn.co.th
电邮: tanrada@navanakorn.co.th, sales@
navanakorn.co.th
信息截至 2015 年 6 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|-------------------|------|--------------------|--------------------|
| 廊开府 | | | |
| 廊开府工业园 | | | |
| (在建) | | | 2,960.28/ - |
| 乌隆他尼府 | | | |
| 乌隆他尼工业园 | | | |
| (在建) | | | 2,213/ - |
| 清莱府 | | | |
| 清孔县工业园 | | | |
| (在建) | | | 479/ - |
| 南奔府 | | | |
| 喃邦府工业园 | | | |
| (在建) | | | |
| 一般工业区 | - | 3.5m/ 800/ 14-16 | 89/ - |
| 自由经营区 | - | 3.8m/ 1,000/ 14-16 | 481/ - |
| 喃邦府工业园 2 区 | | | |
| (在建) | | | |
| 一般工业区 | | -/ -/ - | 370/ 370 |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

323 Moo 14 Watthat
District, Muang, Nong
Khai 43000

Naka Clean Power Co., Ltd.
323 Moo 14 Pone Sawang, Watthat District,
Muang, Nongkhai 43000
电话: (+66-42) 411-515
信息截至 2015 年 5 月

55/55 Moo 7 Taharn
Rd., Noan Soong,
Makkaeng District,
Muang, Udon thani
41000

乌隆他尼国际机场 / 14km
曼谷港 / 564km

Udonthani Industrial City Co., Ltd. 55/55 Moo
7 Taharn Rd., Noan Soong, Makkaeng, Muang,
Udon Thani 41000
电话: (+66-42) 244-771 to 4
传真: (+66-42) 244-775
信息截至 2015 年 5 月

北部地区

清孔港 / 7km
清莱国际机场 / 60.4km

Muang-Ngoen Development Co., Ltd.
163 Chokchai Ruammit,
Ratchadaphisek Rd., Din Daeng,
Bangkok 10400
电话: (+66-2) 276-2688
传真: (+66-2) 276-2687
Satarn, Chiang Khong, Chiang Rai
信息截至 2015 年 5 月

60 Moo 4 Super-
Highway Rd., Banklang,
Muang, Lum Phun
51000

清迈国际机场 / 27km

Nam Din Fa Co. Ltd.
60 Moo 4 Banklang, Muang, Lum Phun 51000
电话: (+66-53) 582-399
传真: (+66-53) 582-399
电邮: namdinf@hotmai.com
Information as of May 2014

Km.70 Chiang Mai-Lam
Phang Rd., Makhuea
Chae, Muang, Lum
Phun 51000

清迈国际机场 / 27km

Suburb Estate Co., Ltd.
99/1382 Krungthep Kritha 22, Saphan Sung,
Bangkok 10250
电话: (+66-2) 650-1192
传真: (+66-2) 650-1190
电邮: pattana.p@watergatepavillion.com
信息截至 2015 年 5 月

| | 竣工年份 | 总面积 / 可供面积 (莱) * | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |
|---------------------|------|---------------------------|--------------------|
| 北部工业区 | | | |
| 一般工业区 | 2015 | 500,000/ 600/14-16 | 363/ - |
| 自由经营区 | 2015 | 2.71m/ 800/ 14-16 | 805/ - |
| 南奔府萨哈拉他那空工业园 | | | |
| 一般工业区 | 1992 | 4m/ 700/ 15 | 1,635/ 1,000 |
| 披集府 | | | |
| 披集工业园 | | | |
| 一般工业区自由经营区 厂 | 1997 | 46,500/ 700/ 15 46,500/ | 365/ 83 333/ |
| 房出租 | 2005 | 900/ 15 32,000 (泰铢 / 套) | 323 3/ 2 (units) |
| 北大年府 | | | |
| 清真食品工业园 | | | |
| 一般工业区 | 2008 | -/ -/ - | 94/ 94 |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

60 Moo 4 Super-Highway Rd., Banklang, Muang, Lamphun 51000

廊曼国际机场 / 659km
清迈国际机场 / 27km
曼谷港 / 689km

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)
60 Moo 4 Banklang, Muang, Lum Phun 51000
电话: (+66-53) 581-050, 581-061, 581-070 to 2
传真: (+66-53) 581-060
网址: www.northnikom.com,
www.ieat.go.th/northern
电邮: northern.1@ieat.go.th
信息截至 2015 年 5 月

189 Moo 15 Pasak, Muang, Lum Phun 51000

清迈国际机场 / 35km

Saha Patthana Inter-Holding Public Co., Ltd.
189 Moo 15 Pasak, Muang, Lum Phun 51000
电话: (+66-53) 584-072 to 5
传真: (+66-53) 584-080
网址: www.spi.co.th
电邮: info@spi.co.th, spilp@spi.co.th,
kawin@spi.co.th
信息截至 2015 年 6 月

79 Moo 1 Nhong Lhum, Km. 97-98 Nakhonsawan-Pitsanulok Rd., Wachirabarami, Phichit 66220

彭世洛机场 / 30km
曼谷港 / 350km

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)
79 Moo 1 Nhong Lhum, Km. 97-98 Nakhonsawan-Pitsanulok, Wachirabarami, Phichit 66220
电话: (+66-56) 692-191 to 2
传真: (+66-56) 692-193
网址: www.ieat.co.th
电邮: sathit01234@hotmail.co.th
信息截至 2015 年 5 月

南部地区

Fattoni Industry Co., Ltd. 400/ 26-27 Moo 4 Rusamilae, Mueng, Pattani 94000

合艾国际机场 / 110km
宋卡港 / 110km

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)
618 Nikom Makkason Rd., Ratchathewi, Bangkok 10400
电话: (+66-73) 319-221,
(+66-2) 253-0561 ext. 6331
传真: (+66-73) 319-221, (+66-2) 650-0217
电邮: investment.1@ieat.go.th
信息截至 2015 年 5 月

| 竣工年份 | | 总面积 / 可供面积 (莱) * | | 销售价格 / 管理费 / 水费 ** |

宋卡府

南部工业园 (宋卡府)

| | | | |
|-------|------|------------------|------------|
| 一般工业区 | 1998 | 1.6m/ 800/ 14 | 1,037/ 673 |
| 自由经营区 | 1998 | 1.92m/ 1,000/ 14 | -/ 113 |

电影城

甘塔纳电影城 (2002)

| | | | |
|-------|------|-----------|--------|
| 一般工业区 | 2010 | -/ - / 20 | 20/ 20 |
|-------|------|-----------|--------|

创新王国 (泰国) 有限公司

| | | |
|------|------------------|--------------|
| 2011 | 3.2m/ 48,000/ 23 | 36.13/ 32.38 |
|------|------------------|--------------|

科技园

泰国科技园

| | | | |
|---------|-----------------------|---|---------------|
| 一般工业区 | | | 总面积 200 |
| - 建筑面积 | P1 - 2005 , P2 - 2013 | 租赁价格 / 管理费 (平方米 / 月) (1 期) 150-200/ 150-310 (2 期) 200-600/ 200-300 | 可供面积 8.75 rai |
| - 试点工厂 | - | 租赁价格 / 管理费 (平方米 / 月) 100/ 90 | 1.23 rai |
| - 可出租土地 | 2010 | 租赁价格 (莱 / 年, 自 2015 年起) (每 5 年上调 15%) 365,010 管理费 (莱 / 月) 17,250 水费 (立方米) 26 | 2-4 rai |
| 自由经营区 | | | 总面积 200 |
| - 建筑面积 | - | 租赁价格 (莱 / 年) 365,010 管理费 (莱 / 月) 17,250 | 可供面积 8.75 rai |
| - 试点工厂 | - | 水费 (立方米) 26 | 1.23 rai |
| - 可出租土地 | - | | 2.4 rai |



| 工业园所在地 |

| 距离最近的机场 / 海港 (KM) |

| 联系方式 |

9/6 Moo 4 Chalung,
Hatyai, Songkhla 90110

合艾国际机场 / 16km
宋卡港 / 44km

Industrial Estate Authority of Thailand (I-EA-T)
9/6 Moo 4 Chalung, Hat Yai, Songkhla 90110
电话: (+66-74) 206-097, 206-033
传真: (+66-74) 206-096
网址: www.southern-ieat.com, www.ieat.go.th/southern
电邮: southern.1@ieat.go.th, ratchanon2547ieat@hotmail.com
信息截至 2015 年 5 月

111/1 Moo 2 Salaya-
Bangpasi Rd., Klong-
yong, Phuttamonthon,
Nakhonpathom 73170

素万那普国际机场 / 54km
曼谷港 / 33km

Kantana Group Public Co., Ltd. 333/3 Ratchadanivej
Soi 19, Pracha-Uthit Rd., Sam Saen Nok, Huay
Kwang, Bangkok 10310
电话: (+66-2) 275-0046, (+66-86) 330-2233
传真: (+66-2) 274-2493
网址: www.kantana.co.th
电邮: somporn@kantana.co.th, surachedh@kantana.co.th
信息截至 2015 年 6 月

173/1 Moo 9 San Pu
Loei, Doi Saket, Chiang
Mai 50220

清迈国际机场 / 42km
清盛港 / 248km

Creative Kingdom (Thailand) Co., Ltd.
173/1 Moo 9 Sun Pu Loei, Doi Saket, Chiang Mai 50220
电话: (+66-53) 960-909
传真: (+66-53) 960-919
网址: www.ck Chiangmai.com
电邮: info@creativekingdom.com
信息截至 2013 年 5 月

111 Phahonyothin Rd.,
Klong 1, Klong Luang,
Pathumthani 12120

曼谷 / 30km

National Science and Technology Development
Agency (NSTDA), Ministry of Science and
Technology Thailand Science Park 111 Phahonyothin
Rd., Klong 1, Klongluang, Pathumthani 12120
电话: (+66-2) 564-7200 ext. 5040, 5360, 5363
Direct line: (+66-2) 564-7222
传真: (+66-2) 564-7201
网址: www.sciencepark.or.th
电邮: sam@tmc.nstda.or.th
信息截至 2015 年 4 月

联系我们

■ 总部

泰国投资促进委员会办公室 (BOI)

555 Vibhavadi-Rangsit Rd. Chatuchak, Bangkok 10900

电话: (+66-2) 553-8111

传真: (+66-2) 553-8222

网址: www.boi.go.th电邮: head@boi.go.th**服务协作中心 (OSOS)**

18th Floor, Chamchuri Square Building

319 Phayathai Rd. Pathumwan, Bangkok 10330

电话: (+66-2) 209-1100

传真: (+66-2) 209-1194

网址: <http://osos.boi.go.th>电邮: osos@boi.go.th**签证与工作许可证一站式服务中心**

18th Floor, Chamchuree Square Building

319 Phayathai Rd. Pathumwan, Bangkok 10330

电话: (+66-2) 209-1100

传真: (+66-2) 209-1194

电邮: visawork@boi.go.th**泰国投资者俱乐部公会 (ICA)**

12th and 16th Floors, TP&T Tower

1 Vibhavadi-Rangsit Rd.

Lad Yao, Chatuchak, Bangkok 10900

电话: (+66-2) 936-1429

传真: (+66-2) 936-1441 to 2

网址: www.ic.or.th电邮: is-investor@ic.or.th

■ 各地区办公室

清迈府**第一区经济投资中心**

Airport Business Park, #108-110 90 Mahadol Rd. Amphur Muang Chiang Mai 50100

电话: (+66-53) 203-397 to 400

传真: (+66-53) 203-404

电邮: chmai@boi.go.th**春武里府****第四区经济投资中心**

46 Moo 5 Laem Chabang Industrial Estate

Sukhumvit Rd., Thambol Toongsukhla Amphur Sriracha, Chonburi 20230

电话: (+66-38) 404-900

传真: (+66-38) 404-999

电邮: chonburi@boi.go.th**孔敬府****第三区经济投资中心**

177/54 Moo 17 Mitraphap Rd. Amphur Muang, Khonkaen 40000

电话: (+66-43) 271-300 to 2

传真: (+66-43) 271-303

电邮: khonkaen@boi.go.th**呵叻府****第二区经济投资中心**

2112/22 Mitraphap Rd. Amphur Muang

Nakhon Ratchasima 30000

电话: (+66-44) 213-184 to 6

传真: (+66-44) 213-182

电邮: korat@boi.go.th



■ 驻外办事处

北京

泰国投资促进委员会北京办事处

泰王国大使馆

40 Guang Hua Rd., Beijing 100600, P.R. China
中华人民共和国北京市朝阳区光华路 40 号, 100600
电话: (+86-10) 6532-4510
传真: (+86-10) 6532-1620
电邮: beijing@boi.go.th
备注: 北京办事处负责中华人民共和国事务。

广州

泰国投资促进委员会广州办事处

投资促进处

中华人民共和国广州市海珠区友和路 36 号, 510310
电话: (+86-20) 8385-8988 Ext. 220-225
直线: (+86-20) 8387-7770
传真: (+86-20) 8387-2700
电邮: guangzhou@boi.go.th
备注: 广州办事处负责中华人民共和国事务。

上海

泰国投资促进委员会上海办事处

泰王国总领事馆

中华人民共和国上海市威海路 567 号晶采世纪大厦
15 层, 200041
电话: (+86-21) 6288-9728 to 29
传真: (+86-21) 6288-9730
电邮: shanghai@boi.go.th
备注: 上海办事处负责中华人民共和国事务。

台北

泰国投资促进委员会台北办事处

3rd Floor, Room 3E40 Taipei World Trade
Center No. 5, Xin-Yi Rd., Section 5
Taipei 110, Taiwan, Republic of China
电话: (+886-2) 2345-6663
传真: (+886-2) 2345-9223
电邮: taipei@boi.go.th
备注: 台北办事处负责台湾地区事务。

宋卡府

第五区经济投资中心

7-15 Chaiyong Building, Jootee-Uthit 1 Rd. Amphur
Haad Yai, Songkhla 90110
电话: (+66-74) 347-161 to 5
传真: (+66-74) 347-160
电邮: songkhla@boi.go.th

素叻他尼府

第六区经济投资中心

49/21-22 Sriwichai Rd.
Thambol Makhamtia, Amphur Muang
Surat Thani 84000
电话: (+66-77) 284-637
传真: (+66-77) 284-435
电邮: surat@boi.go.th

彭世洛府

第七区经济投资中心

3rd Floor, Thai Sivarat Building 59/15
Boromtrilokkanat 2 Rd. Naimuang District,
Amphur Muang Phitsanulok 65000
电话: (+66-55) 248-111
传真: (+66-55) 248-777
电邮: phitsanulok@boi.go.th